



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 477

9 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ65 - 11β/25297/644 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στ οΜόντε Σμιθ Ρόδου (ΚΜ 970 γαία και V 316 οικ.).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού «και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠ.ΠΟ. (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. 1140130/8461/0010/3.12.1993 κ.υ.α. (ΦΕΚ 1527/τ.Δ'/24.12.93) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Δωδεκανήσου με την απόφαση του αριθ. 146/15.5.95 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 3698/14.4.97 εκατόν δέκα πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα τέσσερεις χιλιάδες δρχ. (115.984.000).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΚΒ' Εφορεία Προϊστορικών Αρχαιοτήτων παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Προϊστάμενος

Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15075 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίρια τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα και βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Φυλής 35 - 37.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 17.10.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 6.11.1996 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Γεωργίου Π. Παντελίδη (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 101.152/10293), αποφασίζουμε:

1. Στα κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Φυλής 35 - 37 φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Π. Παντελίδη τα οποία είχαν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμ. 94557/6169/1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 843) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης καθ' ύψος τριών ορόφων σε εσοχή πάνω από τα διατηρητέα κτίρια, η επισκευή αυτών με νέο φέροντα οργανισμό, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης και του επιτρεπομένου ύψους όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και στα δύο διαγράμματα όψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15075/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

β. Επιτρέπεται η εξάντληση του υπόλοιπου συντελεστή δόμησης σε υπόγειο χώρο των κτιρίων, τηρουμένων των διατάξεων του πολεοδομικού κανονισμού.

γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόοενα στην ως άνω υπ' αριθμ. 94557/6169/1991 απόφαση τουΥφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

Αρ Φ. 161/97
εχ 3

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ

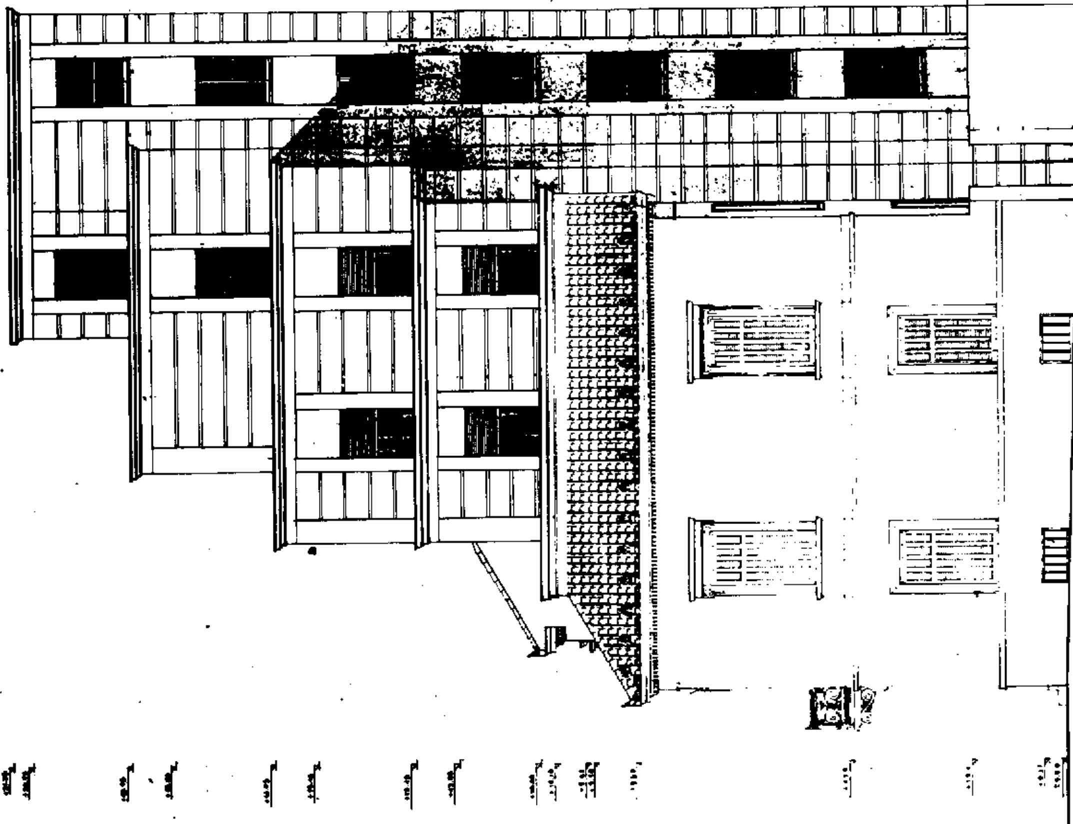
ΕΡΓΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΥΨΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΦΥΛΗΣ 35-37

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

Α 14

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΕΜΒ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΕ ΣΤΟ ΣΔ
[(2,89+4,25/2)×9,73]+[(11,41+13,86/2)×10,36]+
[(4,17+4,22/2)×6,51]+[(2,45+2,80/2)×4,50] = 205,17 Μ²

ΕΜΒ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΕ ΣΤΟ ΣΔ =
=ΕΜΒ ΙΣΟΓΕΙΟΥ − 205,17 = 75,94 Μ²

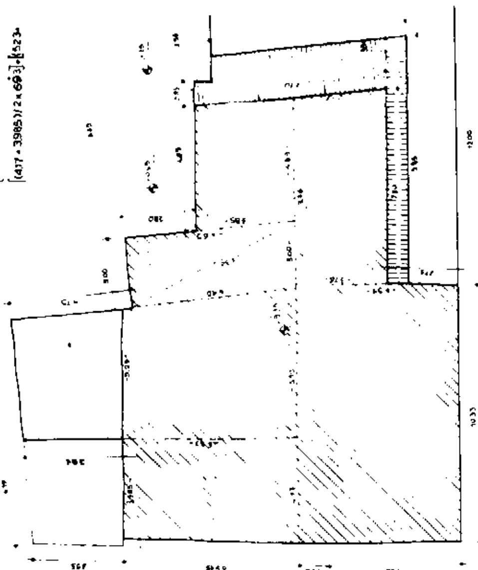
ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ

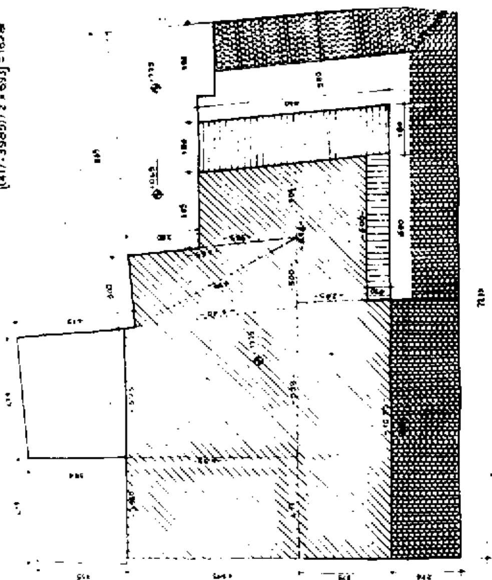
ΥΠΟΓΕΙΟ

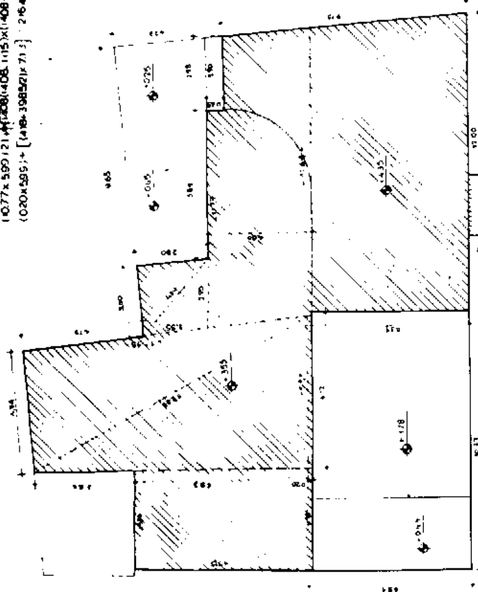
ΕΜΒ = [(22,33+21,76/2)×6,51] + (10,77×5,99/2) + [√(4,08×4,08 − 0,15)×(14,08 − 12,27)×
(14,08 − 4,74)] + [√(8,35×(8,35−6,40)×(8,35−3,00)×(8,35−7,30))] + (3,00×6,65/2) +
[(8,64+8,74/2)×3,80] − [(2,98+2,90/2)×0,63] + [(4,17+3,985/2)×6,93] = 281,1 Μ²

ΙΣΟΓΕΙΟ

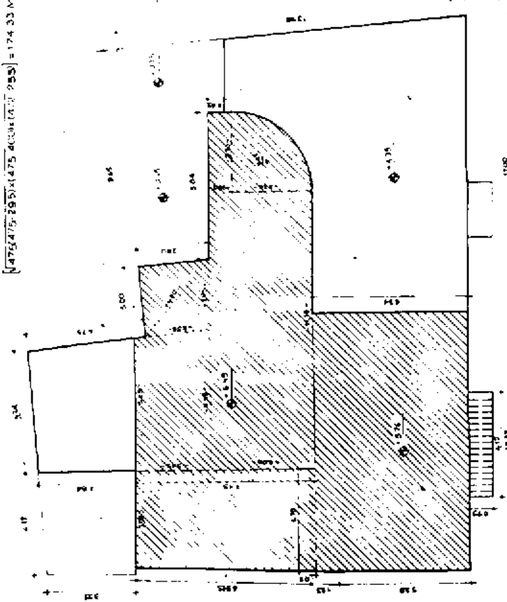
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Κλ. 1:200



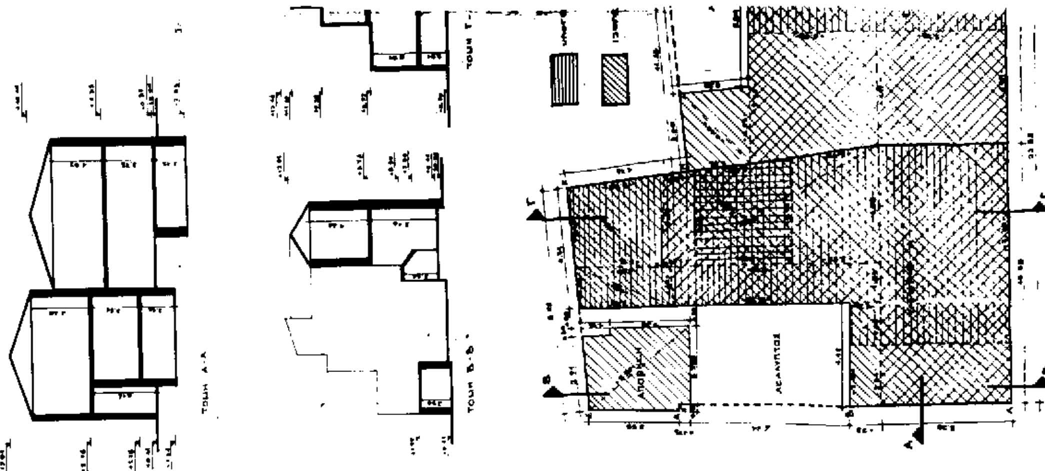




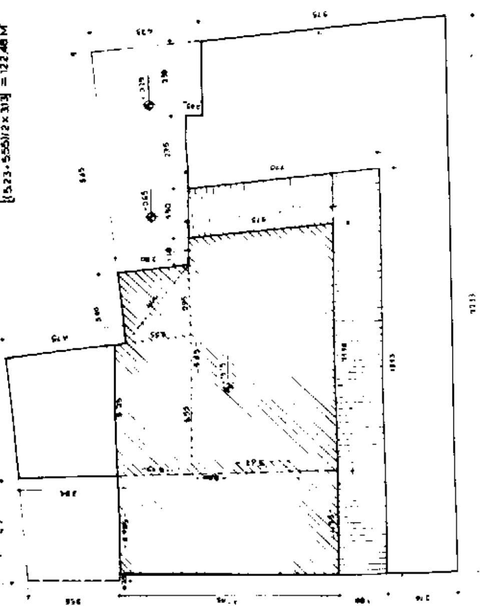
Α' ΟΡΟΦΟΣ



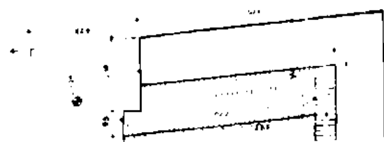
Β' ΟΡΟΦΟΣ

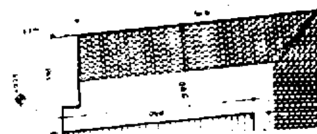


Ε' ΟΡΟΦΟΣ



Γ' ΟΡΟΦΟΣ





ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

ΚΤΗΡΙΟ Α

Ε υπογ. = ... = 109,420 μ²

Ε ισογ. = ... = 159,450 μ²

Ε ορoφ. = ... = 102,880 μ²

Ε δωμ. = ... = 15,05 μ²

ΚΤΗΡΙΟ Β:

Ε υπογ. = ... = 68,94 μ²

Ε ισογ. = ... = 125,970 μ²

Ε ορoφ. = ... = 96,740 μ²

ΚΤΗΡΙΟ Α:

Ε οικοπ. = 168,350 μ²

ΚΑΛΥΨΗ = 139,450 μ²

Π ΔΟΜΗΣΗ: ΥΠΟΓΕΙΟ = 109,420 μ²

ΙΣΟΓΕΙΟ = 159,450 μ²

ΟΡΟΦΟΣ = 102,880 μ²

ΔΩΜΑ = 15,050 μ²

386,800 μ²

ΚΤΗΡΙΟ Β:

Ε οικοπ. = 157,350 μ²

ΚΑΛΥΨΗ = 125,970 μ²

Π ΔΟΜΗΣΗ: ΥΠΟΓΕΙΟ = 68,940 μ²

ΙΣΟΓΕΙΟ = 125,970 μ²

ΟΡΟΦΟΣ = 96,740 μ²

291,650 μ²

ΚΤΗΡΙΑ Α & Β:

Ε οικοπ. = 324,08 μ²

ΚΑΛΥΨΗ = 265,40 μ²

Π ΔΟΜΗΣΗ: ΥΠΟΓΕΙΟ = 178,54 μ²

ΙΣΟΓΕΙΟ = 265,40 μ²

ΟΡΟΦΟΣ = 199,52 μ²

ΔΩΜΑ = 15,05 μ²

658,11 μ²

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ ΚΛ. 1:200

ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΥΠΟΓΕΙΟ — ΟΡΟΦΟΣ — ΙΣΟΓΕΙΟ — ΔΩΜΑ

ΑΔΟΜΗΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4,2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 4,2×326,08 = 1369,53 Μ²

ΚΑΛΥΨΗ 70% × 326,08 = 228,25 Μ²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ = ΕΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ Α+Β = 265,40 Μ² > 228,25 Μ²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ: 658,11 Μ² < 1369,53 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 281,11 > 228,25 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1364,28 < 1369,53 Μ²

ΥΠΟΓΕΙΟ	=	205,17 Μ² + 75,94 Μ² ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΗΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	=	281,11 Μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ	=	216,43 Μ²
Β' "	=	174,33 Μ²
Γ' "	=	201,96 Μ²
Δ' "	=	162,80 Μ²
Ε "	=	122,48 Μ²
		1364,28 Μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ 15075/97 απόφαση περί "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίρια τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα & βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Φυλής 35-37"

Αθήνα 13 Μαΐου 1997

Ο/Η Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 161/97

6Χ3.

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΙΝΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΕΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α2
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΥΨΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΦΥΛΗΣ 35-37		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΦΟΡΕΙΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1996

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΒΙΝΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΥΨΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΟΨΗ